

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **1 St-44/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	1.942.000,00
2.	Najam nekretnine	23,86
	Ukupno	1.942.023,86
	RASHODI	
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	640.596,37
2.	Knjigovodstvene usluge (09.09.2019.-31.03.2021)	22.250,00
3.	Izrada procjembenog elaborata	9.375,00
4.	Bankarska naknada	1.208,85
5.	Javni bilježnik	96,00
6.	Financijska agencija	1.650,00
	Ukupno isplaćeno	675.176,22

Sredstva na računu na dan 13.04.2021.	1.266.597,64
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	189.932,60
Preostalo raspoloživo sredstava	1.076.665,04

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08. ožujka 2017. g. pod posl.br. 1-St 278/2016 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom INDRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31236144098, Kopilica 5, Split. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. svibnja 2017.g. pod posl.br. Tt-17/3255-2 subjekt INDRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem naslovnog suda od 09. rujna 2019. g. pod posl.br. 1. St-44/2019 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika INDRA d.o.o. u stečaju, koju stečajnu masu čine nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana i to suvlasnički dijelovi E-1, E-2 i E-11. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Dana 17. prosinca 2019.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. prosinca 2019.g. pod posl.br. 1St-44/2019-15 utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.562.070,88 kn. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnina označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

- a) 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m², s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m²; sveukupne površine 53,93 m², odnosno korisne neto površine 52,59 m² i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 749.000,00 kn. Nekretnina je činila slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije bila opterećena teretima.

- b) 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake "A" površine 67,84 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila 804.000,00 kn. Navedena nekretnina bila je opterećena založnim u korist razlučnih vjerovnika LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana, (pred. 16. veljače 2020 Z-5678/2021) za 2/3 tražbine, odnosno 427.064,25 kn i Perkušić Nine mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš (primljeno 04. veljače 2021. pod brojem Z-4180/2021) za 1/3 tražbine, odnosno 213.532,12 kn.

- c) 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoonice, wc-a, kuhinje sa

blagovaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m², s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m², sveukupne površine 74,61 m², odnosno korisne neto površine 69,82 m² i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 984.000,00 kn. Nekretnina je činila slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije bila opterećena teretima.

Na skupštini vjerovnika (izvještajnom ročištu) održanoj 17. prosinca 2019. donijeta je odluka kojom se ovlastila stečajna upraviteljica unovčiti slobodne nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni prema procijenjenoj vrijednosti, a ako se ne proda cijenu umanjiti za 20% na svakoj idućoj prodaji. Sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčene su slobodne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, a koje su otvarane pred Trgovačkim sudom u Splitu, i to:

- za nekretninu oznake 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela (E-1). Najpovoljniju ponudu stavio je je Ivan Bučević, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB: 28888281248 u iznosu od 507.000,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj sklopio je ugovor o kupoprodaji te isplatio iznos kupoprodajne cijene u cijelosti nakon čega mu je izdana tabularna izjava.
- za nekretninu oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619 11. Suvlasnički dio: 86/948 (E-11) najpovoljniju ponudu stavio je Ivan Bučević, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB: 28888281248 u iznosu od 673.000,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj sklopio je ugovor o kupoprodaji te isplatio iznos kupoprodajne cijene u cijelosti nakon čega mu je izdana tabularna izjava.

Nekretnina oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619 11. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) unovčena je sukladno čl. 247. SZ., te je unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi koju je provela Financijska agencija. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 1. St-44/2019-76 te njegovim ispravkom pod posl.br St-44/2019-77 od 05. ožujka 2021.g. najpovoljnijem ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, za iznos od 762.000,00 kn dosuđena je predmetna nekretnina. Isti je uplatio kupovninu u cijelosti te mu je nekretnina predana zaključkom naslovnog suda od 19. ožujka 2021. pod posl.br. St-44/2019-92. Iz iznosa postignute cijene namireni su razlučni vjerovnici u cijelosti i to LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana, za iznos od 427.064,25 kn i Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš za iznos od 213.532,12 kn. Ostatak iznosa je uplaćen u korist stečajne mase radi namirenja troškova unovčenja te namirenja stečajnih vjerovnika.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnog stanja i vođenja poslovnih knjiga, dostave završnog računa i ostalih izvješća sukladno zakonu;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu, kao i ostala izvješća;
- sudjelovala na svim ročištima;
- dostavila obračun troškova sukladno čl. 254 SZ;
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika;
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

Tijekom stečajnog postupka zaprimljeni su izlučni zahtjevi Mije Glamuzine, Stjepana Radića 76, Mostar, OIB: 52666612768, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana (E-1) i (E-11), te pok. Radomira Perkušića OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana (E-2). Navedenim izlučnim zahtjevima nije udovoljeno, niti su podnositelji izlučnih zahtjeva pokretali parnice za dokazivanje osnovanosti svojih zahtjeva.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.942.023,86 kn, od čega je ostvaren prihod na ime:

- Prodaje nekretnina 1.942.000,00 kn
- Pasivne kamate 23,86 kn

Prema tome, ukupan prihod stečajne mase iznosi 1.942.023,86 kn.

Ukupan rashod iznosi 675.176,22 kn a odnosi se na sljedeće:

1. Namirenje založnih vjerovnika u iznosu od 640.596,37 kn
2. Knjigovodstvene usluge (09.09.2019.-31.03.2021.) u iznosu od 22.250,00 kn
3. Izrada procjemenog elaborata za nekretnine u iznosu od 9.375,00 kn
4. Bankarska naknada u iznosu od 1.208,85 kn
5. Javni bilježnik u iznosu od 96,00 kn
6. Financijska agencija u iznosu od 1.650,00 kn

Na dan 13. travnja 2021. stanje na žiro računu iznosi 1.266.597,64 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 189.932,60 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:

- nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 165.941,64 kn
- doprinos od 7,5% za ZO na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 12.445,62 kn
- stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 295,34 kn
- knjigovodstvene usluge (3 mjeseca) u iznosu od 3.750,00 kn
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 500,00 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn
- izrada i predaja završnog računa na PU u iznosu od 2.000,00 kn
- priprema, izlučivanje i arhiviranje dokumentacije 3.000,00 kn

Dakle, nakon rezervacije iznosa od 189.932,60 kn na ime budućih obveza stečajne mase, raspoloživ iznos za diobu je 1.076.665,04 kn.

Stečajna upraviteljica unovčila je cjelokupnu imovinu koja je činila stečajnu masu te su ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od XX. travnja 2021. pod posl. br. St-44/2019-XX dana je suglasnost stečajnom upravitelju na završi diobni popis kojim će se vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplatiti iznos od 1.076.665,04 kn, odnosno bit će namireni u visini 23,60% priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 1.076.665,04 kn i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 1.076.665,04 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 4.562.070,88 kn.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	10.241,94	2.417,13	7.824,81
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju OIB 94141384086 Zrinjsko – Frankopanska 58, Split	4.538.643,58	1.071.136,11	3.467.507,47
3.	GRAD SPLIT OIB 78755598868 Branimirova obala 17, Split	13.185,36	3.111,80	10.073,56
	Ukupno:	4.562.070,88	1.076.665,04	3.485.405,84

U Splitu, 14. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković